

التاريخ : 2014 / 02 / 03

الإشارة : 2014 / 024

المحترمين

السادة / سوق الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : البيانات المالية للسنة المنتهية في 2013/12/31

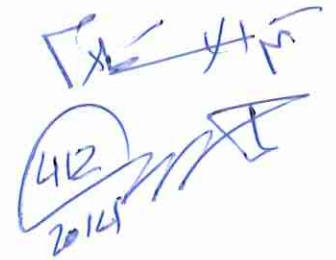
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للإستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2014/02/03، وتم اعتماد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج رقم (أ/1) المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،


موسى علي أبو طالب
الرئيس التنفيذي




412
2014



نموذج رقم (1/أ)

في حالة وجود توزيعات أرباح

البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31

لشركة عقار للاستثمارات العقارية

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 2014/02/03، واعتمد البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31، وفقاً لما يلي:

1. نتائج أعمال الشركة:

السنة المالية المنتهية في 2012/12/31	السنة المالية المنتهية في 2013/12/31	البند
2,218,306	2,329,888	الربح (الخسارة) - (دينار كويتي)
9.64	10.17	ربحية (خسارة) السهم - (فلس كويتي)
6,053,438	11,594,118	إجمالي الموجودات المتداولة
24,246,422	26,555,127	إجمالي الموجودات
462,187	476,532	إجمالي المطلوبات المتداولة
475,046	500,143	إجمالي المطلوبات
23,745,030	26,054,032	إجمالي حقوق المساهمين

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 18.000 دينار كويتي.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

2. التوزيعات المقترحة:

أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

توزيع أرباح نقدية	5 % من القيمة الإسمية للسهم	5 فلس لكل سهم
-------------------	-----------------------------	---------------

3) مصادر التوزيعات : الأرباح المرحلة

4) تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير مراقب الحسابات: لا يوجد

الرئيس التنفيذي

* يرسل النموذج على أرقام الفاكس التالية : (965) 22403495 - (965) 22403496

2012	2013	ايضاح	
			<u>الموجودات</u>
5,713,496	11,542,896	3	نقد ونقد معادل
183,241	51,222	4	أرصدة مدينة أخرى
2,835,958	1,848,514	5	استثمارات متاحة للبيع
4,738,899	670,677	6	استثمارات في شركات زميلة
10,602,000	12,435,000	7	عقارات استثمارية
16,127	6,818		ممتلكات ومعدات
24,089,721	26,555,127		
156,701	-	8	موجودات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
24,246,422	26,555,127		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
30,000	-	9	قرض لأجل
12,859	23,611	10	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
430,858	476,532	11	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
473,717	500,143		
1,329	-	8	مطلوبات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
475,046	500,143		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
23,425,000	23,425,000	12	رأس المال
227,567	227,567	13	علاوة إصدار
(481,746)	(481,746)	14	أسهم خزانة
8,523	8,523		احتياطي أسهم خزانة
608,572	784,891	15	احتياطي اجباري
608,572	784,891	16	احتياطي اختياري
46,236	-		التغير التراكمي في القيمة العادلة
(697,694)	1,304,906		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
23,745,030	26,054,032		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
26,346	952		الحصص غير المسيطرة
23,771,376	26,054,984		مجموع حقوق الملكية
24,246,422	26,555,127		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (27) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

موسى علي أبو طالب
الرئيس التنفيذي

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة

2012	2013	إيضاح	
			العمليات المستمرة:
374,481	595,216		إيرادات تأجير عقارات
(43,872)	(29,800)		تكاليف تشغيل عقارات
330,609	565,416		صافي إيرادات تأجير عقارات
87,981	58,777	6	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	73,001	6	ربح ناتج عن بيع شركة زميلة
22	1,833,000	7	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
2,165,742	-	7	أرباح بيع عقارات استثمارية
2,584,354	2,530,194		صافي ربح التشغيل
35,037	25,898		إيرادات أخرى
31,520	78,895		إيرادات فوائد
19,380	237,759		أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(115,381)	(121,360)		خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
41,199	35,000		توزيعات أرباح نقدية
(5,699)	(9,478)		استهلاك
(277,088)	(333,640)	18	مصاريف عمومية وإدارية
(32,930)	(403)		مصاريف تمويل
(57)	22,035		فروق تحويل عملات أجنبية
2,280,335	2,464,900		صافي ربح السنة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة:
46,414	(4,061)	8	(خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة
46,414	(4,061)		صافي (خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة
2,326,749	2,460,839		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
-	(15,299)	19	العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(55,697)	(61,868)	20	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(21,574)	(23,828)	21	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(30,000)	(30,000)	23	حصة الزكاة
2,219,478	2,329,844		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			صافي ربح السنة
			يوزع إلى:
2,218,306	2,329,888		مساهمي الشركة الأم
1,172	(44)		الحصص غير المسيطرة
2,219,478	2,329,844		صافي ربح السنة
9.45	10.19	22	ربحية السهم من العمليات المستمرة (فلس)
0.19	(0.02)	22	(خسارة) ربحية السهم من العمليات غير المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (27) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2012	2013	إيضاح
2,219,478	2,329,844	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر :
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
46,236	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
		المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع الناتج عن بيع
(12,023)	(46,236)	استثمارات متاحة للبيع
34,213	(46,236)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للسنة
2,253,691	2,283,608	مجموع الدخل الشامل للسنة
		الخاص بـ :
2,252,519	2,283,652	مساهمي الشركة الأم
1,172	(44)	الحصص غير المسيطرة
2,253,691	2,283,608	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (27) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة