



للإستثمار العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.م.  
Aqar Real Estate Investments Co. (K.S.C.C.)

التاريخ : 2014 / 04 / 28

الإشارة : 2014 / 126

السادة / سوق الكويت لأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

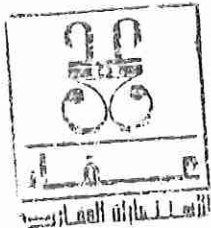
**الموضوع : اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2014/04/28، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج رقم (2) المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

موسى علي أبو طالب  
الرئيس التنفيذي



نموذج رقم (2)

البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31  
لشركة عقار للاستثمارات العقارية

نود إفادتكم بأن مجلس الإدارة قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 2014/04/28، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31 وفقاً لما يلي:

نتائج أعمال الشركة :

البند	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/03/31	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/03/31
الربح ( الخسارة ) - ( دينار كويتي )	151,436	152,553
ربحية ( خسارة ) السهم - ( فلس كويتي )	0.66	0.67
إجمالي الموجودات المتداولة	9,871,184	6,432,526
إجمالي الموجودات	26,646,835	24,412,618
إجمالي المطلوبات المتداولة	1,574,178	454,768
إجمالي المطلوبات	1,601,246	468,008
إجمالي حقوق المساهمين	25,044,625	23,918,251

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 4,500 دينار كويتي .

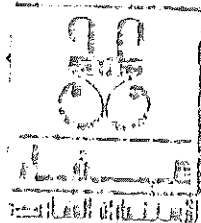
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي .

تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية والواردة في تقرير مراقبي الحسابات.

لا يوجد



الرئيس التنفيذي



nep

شركة عقار للاستثمارات العقارية  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2014  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	31 مارس 2014	ايضاح	الموجودات
6,310,383	11,542,896	9,751,675	3	نقد ونقد معادل
86,453	51,222	119,509		ارصدة مدينة أخرى
2,637,637	1,848,514	1,848,514		استثمارات متاحة للبيع
4,725,769	670,677	719,570		استثمار في شركة زميلة
10,602,000	12,435,000	14,202,500	4	عقارات استثمارية
14,686	6,818	5,067		ممتلكات ومعدات
24,376,928	26,555,127	26,646,835		
35,690	-	-	5	موجودات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
24,412,618	26,555,127	26,646,835		مجموع الموجودات
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>				
<u>المطلوبات</u>				
30,000	-	-		قرض لأجل
13,240	23,611	27,068		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
424,768	476,532	1,574,178	6	دائون وارصدة دائنة أخرى
468,008	500,143	1,601,246		مجموع المطلوبات
<u>حقوق الملكية :</u>				
23,425,000	23,425,000	23,425,000		راس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار
(481,746)	(481,746)	(498,690)	8	أسهم خزانة
8,523	8,523	8,523		احتياطي أسهم خزانة
608,572	784,891	784,891		احتياطي اجباري
608,572	784,891	784,891		احتياطي اختياري
66,904	-	-		التغير التراكمي في القيمة العادلة
(545,141)	1,304,906	312,443		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
23,918,251	26,054,032	25,044,625		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
26,359	952	964		الحصص غير المسيطرة
23,944,610	26,054,984	25,045,589		مجموع حقوق الملكية
24,412,618	26,555,127	26,646,835		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المراجعة

موسى علي أبو طالب  
الرئيس التنفيذي

بدر صالح العيسى  
رئيس مجلس الإدارة

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2013	2014		
			<b>العمليات المستمرة:</b>
147,140	169,445		إيرادات تأجير عقارات
(7,969)	(11,924)		تكاليف تشغيل عقارات
139,171	157,521		صافي إيرادات تأجير عقارات
(13,130)	48,893		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
126,041	206,414		صافي ربح التشغيل
7,922	5,110		إيرادات أخرى
13,190	22,740		إيرادات فوائد
82,213	-		أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(1,441)	(2,450)		استهلاك
(69,316)	(74,288)		مصاريف عمومية وإدارية
(370)	-		مصاريف تمويل
158,239	157,526		صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة
			<b>العمليات غير المستمرة:</b>
(14)	-	5	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(14)	-		صافي خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
158,225	157,526		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي و ضريبة دعم
-	(929)		العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(4,042)	(4,027)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,617)	(1,122)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
152,566	151,448		حصة الزكاة
			صافي ربح الفترة
			<b>الخاص بـ:</b>
152,553	151,436		مساهمي الشركة الأم
13	12		الحصص غير المسيطرة
152,566	151,448		صافي ربح الفترة
فلس	فلس		
0.67	0.66	9	ربحية السهم من العمليات المستمرة (فلس)
(0.00)	0.00	9	خسارة السهم من العمليات غير المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة عقار للاستثمارات العقارية  
 شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
152,566	151,448	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر :
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى الأرباح أو الخسائر
20,668	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
20,668	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
173,234	151,448	مجموع الدخل الشامل للفترة
		الخاص ب :
173,221	151,436	مساهمي الشركة الأم
13	12	الحصص غير المسيطرة
173,234	151,448	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة عقار للاستثمارات العقارية  
 شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركتها التابعة  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
 للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم											
المجموع	الحصص غير المسيطر	المجموع	مرحلة مترابحة) أرباح	التغير التراكمي في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	احتياطي أسهم خزانة	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	الرصيد في 31 ديسمبر 2012
23,771,376	26,346	23,745,030	(697,694)	46,236	608,572	608,572	8,523	(481,746)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2012
173,234	13	173,221	152,553	20,668	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
23,944,610	26,359	23,918,251	(545,141)	66,904	608,572	608,572	8,523	(481,746)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 مارس 2013
26,054,984	952	26,054,032	1,304,906	-	784,891	784,891	8,523	(481,746)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2013
151,448	12	151,436	151,436	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(16,944)	-	(16,944)	-	-	-	-	-	(16,944)	-	-	شراء أسهم خزانة
(1,143,899)	-	(1,143,899)	(1,143,899)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح (11))
25,045,589	964	25,044,625	312,443	-	784,891	784,891	8,523	(498,690)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 مارس 2014

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة