



للإستثمار العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.م.
Aqar Real Estate Investments Co. (K.S.C.C.)

التاريخ : 2014 / 07 / 22

الإشارة : 2014 / 192

السادة / سوق الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لفترة السنة المنتهية في 2014/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للإستثمارات العقارية (عقار) قد اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2014/07/22 وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج رقم (3) المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

موسى علي أبو طالب
الرئيس التنفيذي



1/4
موسى علي أبو طالب
2014
الرئيس التنفيذي



نموذج رقم (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة
في سوق الكويت للأوراق المالية

• فترة الستة أشهر المنتهية في : 2014/06/30

• اسم الشركة : شركة عقار للاستثمارات العقارية

• رمز الشركة : (عقار)

• رقم الشركة : 421

• النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : عقاري

نود إفادكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2014/07/22، وفقاً لما يلي :-

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

النسبة التغير %	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	البيان
% (80)	500,941	97,853	% (115)	348,388	(53,583)	• <u>بيان الدخل المجموع</u>
% (80)	2.19	0.43	% (115)	1.52	(0.23)	• صافي الربح / (الخسارة) * • ربحية / (خسارة) السهم - فلس **
% 31	371,291	487,459	% 15	234,983	269,121	• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u>
% 31	354,218	462,326	% 12	228,177	255,912	• إجمالي الإيرادات التشغيلية • صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
% (58)	10,946,214	4,575,359	% ..	-	-	• <u>بيان المركز المالي</u>
% 5	24,559,462	25,692,194	% ..	-	-	الموجودات المتداولة
% 119	311,306	680,239	% ..	-	-	إجمالي الموجودات
% 117	328,003	710,765	% ..	-	-	المطلوبات المتداولة
% 3	24,205,086	24,980,453	% ..	-	-	إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية .



• يعود سبب (الانخفاض) في صافي الربح إلى :

- عمل مخصص قضايا بمبلغ (300,410) د.ك خلال الربع الثاني المنتهي في 2014/06/30.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 9,000 دينار كويتي.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ (لا يوجد)

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
%89	226,623	%63	144,344	العقارات
%11	29,289	%37	83,833	الاستثمارات
%100	255,912	%100	228,177	الإجمالي

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014/06/30 (الفترة الحالية)		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013/06/30 (الفترة المقارنة)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
%83	384,144	%80	283,515	العقارات
%17	78,182	%20	70,703	الاستثمارات
%100	462,326	%100	354,218	الإجمالي

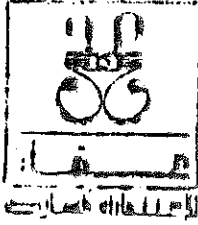
يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

موسى علي أبو طالب
الرئيس التنفيذي



شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشركتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2014
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	30 يونيو 2014	إيضاح	الموجودات
10,900,293	11,542,896	4,458,556	3	نقد ونقد معادل
45,921	51,222	116,803		أرصدة مدينة أخرى
2,386,256	1,848,514	1,244,370		استثمارات متاحة للبيع
609,602	670,677	1,798,859		استثمار في شركة زميلة
10,602,000	12,435,000	18,070,134		عقارات استثمارية
11,390	6,818	3,472		ممتلكات ومعدات
24,555,462	26,555,127	25,692,194		
4,000	-	-	4	موجودات متعلقة بالعمليات غير المستمرة
24,559,462	26,555,127	25,692,194		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
311,306	476,532	680,239		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
16,697	23,611	30,526		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
328,003	500,143	710,765		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار
(481,746)	(481,746)	(509,279)	6	أسهم خزانة
8,523	8,523	8,523		احتياطي أسهم خزانة
608,572	784,891	784,891		احتياطي اجباري
608,572	784,891	784,891		احتياطي اختياري
5,351	-	-		التغير التراكمي في القيمة العادلة
(196,753)	1,304,906	258,860		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
24,205,086	26,054,032	24,980,453		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
26,373	952	976		الحصص غير المسيطرة
24,231,459	26,054,984	24,981,429		مجموع حقوق الملكية
24,559,462	26,555,127	25,692,194		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

موسى علي أبو طالب
الرئيس التنفيذي

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشركتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2013	2014	2013	2014	
298,290	409,277	151,150	239,832	العمليات المستمرة:
(14,775)	(25,133)	(6,806)	(13,209)	إيرادات تأجير عقارات
283,515	384,144	144,344	226,623	تكاليف تشغيل عقارات
(2,298)	78,182	10,832	29,289	صافي إيرادات تأجير عقارات
73,001	-	73,001	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
354,218	462,326	228,177	255,912	ربح ناتج عن بيع شركة زميلة
16,838	9,971	8,916	4,861	صافي ربح التشغيل
28,017	38,668	14,827	15,928	إيرادات أخرى
232,185	9,461	149,972	9,461	إيرادات فوائد
35,000	-	35,000	-	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(4,737)	(4,445)	(3,296)	(1,995)	توزيعات أرباح نقدية
-	(300,410)	-	(300,410)	استهلاك
(142,079)	(153,528)	(72,763)	(79,240)	مخصص قضايا
-	38,959	-	38,959	مصاريف عمومية وإدارية
(403)	-	(33)	-	فروق تحويل عملات أجنبية
519,039	101,002	360,800	(56,524)	مصاريف تمويل
				صافي (خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
(14)	-	-	-	العمليات غير المستمرة:
(14)	-	-	-	4 خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
519,025	101,002	360,800	(56,524)	صافي خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
-	(127)	-	802	(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,148)	(2,700)	(9,106)	1,327	وحصة الزكاة
(4,909)	(298)	(3,292)	824	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
500,968	97,877	348,402	(53,571)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
				حصة الزكاة
				صافي (خسارة) ربح الفترة
500,941	97,853	348,388	(53,583)	الخاص بـ:
27	24	14	12	مساهمي الشركة الأم
500,968	97,877	348,402	(53,571)	الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس	صافي (خسارة) ربح الفترة
2.19	0.43	1.52	(0.23)	7 (خسارة) ربحية السهم من العمليات المستمرة (فلس)
0.00	0.00	0.00	0.00	7 خسارة السهم من العمليات غير المستمرة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشركتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المعكف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم											
المجموع	الحصص غير المسيطره	المجموع	خسائر متراكمه) أرباح مرحلة	التغير التراكمي في القيمة العائله	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	احتياطي أسمه خزانه	أسمه خزانه	علاوة إصدار	رأس المال	
23,771,376	26,346	23,745,030	(697,694)	46,236	608,572	608,572	8,523	(481,746)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2012
460,083	27	460,056	500,941	(40,885)	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخصلة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
24,231,459	26,373	24,205,086	(196,753)	5,351	608,572	608,572	8,523	(481,746)	227,567	23,425,000	الرصيد في 30 يونيو 2013
26,054,984	952	26,054,032	1,304,906	-	784,891	784,891	8,523	(481,746)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2013
97,877	24	97,853	97,853	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(27,533)	-	(27,533)	-	-	-	-	-	(27,533)	-	-	شراء أسهم خزانه
(1,143,899)	-	(1,143,899)	(1,143,899)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 9)
24,981,429	976	24,980,453	258,860	-	784,891	784,891	8,523	(509,279)	227,567	23,425,000	الرصيد في 30 يونيو 2014

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (10) تشكل جزءا من المعلومات المادية المرحلية المجمعة