



شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع والمصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

الإستثمارات العقارية

التاريخ : 2015 / 05 / 03

الإشارة : 2015 / 147

السادة / سوق الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31

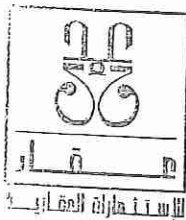
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للإستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2015/05/03، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/03/31، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بدر صالح العيسى

رئيس مجلس الإدارة



حسب



نموذج رقم (.....)

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في: 2015/03/31 Three month period ended at.
- اسم الشركة : شركة عقار للاستثمارات العقارية Company's Name :
- رمز الشركة : (عقار) Company's code :
- رقم الشركة : 421 Company's Number: .
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية،
اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real
estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2015/05/03 في تمام الساعة
الواحدة والنصف ظهراً، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة
أشهر المنتهية في 2015/03/31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on
Sunday 03/05/2015 at 13:30 p.m., and has approved the Company's interim financial
statements for the three month period ended at 31/03/2015.in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

حسب

نسبة التغير % Change %	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 234	151,436	506,241	• <u>بيان الدخل المجمع</u> Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *
% 236	0.66	2.22	• <u>بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)
% 117	218,338	473,357	
% 115	206,414	443,452	

بيان المركز المالي		Statement of Financial Position	
			الموجودات المتداولة
% -81	9,871,184	1,873,009	إجمالي الموجودات
% 17	26,646,835	31,196,572	المطلوبات المتداولة
% 11	1,574,178	1,745,632	إجمالي المطلوبات
% 202	1,601,246	4,840,307	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
% 5	25,044,625	26,355,223	Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الإرتفاع في صافي الربح إلى :
 - زيادة إيرادات تأجير العقارات بسبب اقتناء عقارات جديدة لم تكن موجودة العام الماضي، وكذلك رد مبلغ كان مخصصا لمطالبات قضائية لم يعد له ضرورة لانتفاء الغرض منه .
- The increase in the net profit is due to the followings:
 - The increase in Net Profit is mainly due to increase in Rental Income from New Income Generating Properties, and from closure of amount accrued for law suits claims no longer required.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 4,500 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to K.D. 4,500
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD NIL

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة Company's Operating Revenues:

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2014 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 76	157,521	% 91	401,409	<u>العقارات</u>
% 24	48,893	% 09	42,043	<u>الاستثمارات</u>
% 100	206,414	% 100	443,452	<u>الإجمالي</u>



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

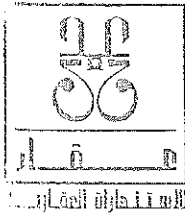
(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

NOTHING

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة



شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشركتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2014	31 ديسمبر 2014 (مدقق)	31 مارس 2015	إيضاح	الموجودات
9,751,675	699,983	1,742,074	3	نقد ونقد معادل
119,509	6,242,610	130,935		أرصدة مدينة أخرى
1,848,514	1,244,370	1,244,370		استثمارات متاحة للبيع
719,570	1,923,072	1,965,115		استثمار في شركة زميلة
14,202,500	20,035,064	26,111,564	4	عقارات استثمارية
5,067	2,760	2,514		ممتلكات ومعدات
<u>26,646,835</u>	<u>30,147,859</u>	<u>31,196,572</u>		مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
				المطلوبات:
-	1,996,875	3,047,600	5	قروض لأجل
27,068	37,440	47,075		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,574,178	1,000,557	1,745,632	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>1,601,246</u>	<u>3,034,872</u>	<u>4,840,307</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار
(498,690)	(523,309)	(650,039)	7	أسهم خزانة
8,523	8,523	8,523		احتياطي أسهم خزانة
784,891	1,023,338	1,023,338		احتياطي اجباري
784,891	1,023,338	1,023,338		احتياطي اختياري
312,443	1,927,502	1,297,496		أرباح مرحلة
25,044,625	27,111,959	26,355,223		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
964	1,028	1,042		الحصص غير المسيطرة
<u>25,045,589</u>	<u>27,112,987</u>	<u>26,356,265</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>26,646,835</u>	<u>30,147,859</u>	<u>31,196,572</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

موسى علي أبو طالب
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشركتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2014	2015	
169,445	431,314	إيرادات تأجير عقارات
(11,924)	(29,905)	تكاليف تشغيل عقارات
157,521	401,409	صافي إيرادات تأجير عقارات
48,893	42,043	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
206,414	443,452	صافي ربح التشغيل
-	235,732	مطالبات قضائية لم يعد لها ضرورة
5,110	5,091	إيرادات أخرى
22,740	727	إيرادات فوائد
(2,450)	(766)	استهلاك
(74,288)	(82,524)	مصاريف عمومية وإدارية
-	(22,119)	مصاريف تمويل
-	(50,565)	فروق تحويل عملات أجنبية
157,526	529,028	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي و ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(929)	(4,341)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,027)	(13,466)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,122)	(4,966)	حصة الزكاة
151,448	506,255	صافي ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر:
151,448	506,255	الدخل الشامل للفترة
-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
151,436	506,241	يوزع الى:
12	14	مساهمي الشركة الأم
151,448	506,255	الحصص غير المسيطرة
0.66	2.22	صافي ربح الفترة
-	-	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشركتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية المتأجرة لمساهمي الشركة الأم

المجموع	الحصص غير المسيطر	المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي أشهم خزينة	أشهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال	الرصيد في 31 ديسمبر 2013
26,054,984	952	26,054,032	1,304,906	784,891	784,891	8,523	(481,746)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2013
151,448	12	151,436	151,436	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(16,944)	-	(16,944)	-	-	-	-	(16,944)	-	-	شراء أسهم خزينة
(1,143,899)	-	(1,143,899)	(1,143,899)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
25,045,589	964	25,044,625	312,443	784,891	784,891	8,523	(498,690)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 مارس 2014
27,112,987	1,028	27,111,959	1,927,502	1,023,338	1,023,338	8,523	(523,309)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2014
506,255	14	506,241	506,241	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(126,730)	-	(126,730)	-	-	-	-	(126,730)	-	-	شراء أسهم خزينة
(1,136,247)	-	(1,136,247)	(1,136,247)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
26,356,265	1,042	26,355,223	1,297,496	1,023,338	1,023,338	8,523	(650,039)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 مارس 2015

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة) وشركتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2014	2015	
157,526	529,028	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية : ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(48,893)	(42,043)	تسويات : حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(22,740)	(727)	إيرادات فوائد
2,450	766	استهلاك
-	22,119	مصاريف تمويل محتسبة
-	50,565	فروق تحويل عملات اجنبية
3,457	9,635	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
91,800	569,343	
(67,804)	35,175	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: أرصدة مدينة أخرى
(22,331)	(371,082)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,767,500)	-	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(1,765,835)	233,436	النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات التشغيلية
(30,000)	(40,000)	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(1,795,835)	193,436	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
22,257	727	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية : إيرادات فوائد مستلمة
(699)	(520)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
21,558	207	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
-	1,000,000	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية : صافي الحركة على قروض لأجل
-	(22,241)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	(2,581)	توزيعات أرباح مدفوعة
(16,944)	(126,730)	المدفوع لشراء أسهم خزانة
(16,944)	848,448	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(1,791,221)	1,042,091	صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
11,542,896	699,983	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
9,751,675	1,742,074	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة