



الإستثمار العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع و المصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

التاريخ : 2016 / 05 / 02

الإشارة : 2016 / 145

السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم

تحية طيبة وبعد ،،

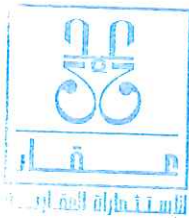
الموضوع : اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للإستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2016/05/02، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج المرفق طيه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بدر صالح العيسى

رئيس مجلس الإدارة



مست



نموذج رقم (1)

Form No. (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

**First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form
of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في: 2016/03/31 Three month period ended at.
- اسم الشركة : شركة عقار للاستثمارات العقارية Company's Name :
- رمز الشركة : (عقار) Company's code :
- رقم الشركة : 421 Company's Number: .
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ،
اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)

.....عقاري.....
.....
.....
.....

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care,
consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real
estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

.....
.....

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2016/05/02 في تمام الساعة
الثانية عشرة والنصف ظهراً، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on
Monday 02/05/2016 at 12:30 p.m., and has approved the Company's **interim** financial
statements for the three **month** period ended at 31/03/2016. **in accordance to the following:**

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% -45	506,241	278,860	• <u>بيان الدخل المجمع</u> Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة)*
% -41	2.22	1.30	Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم- فلس** Earnings per share - fils**
% -16	473,357	399,531	• <u>بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية</u> Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية
% -16	443,452	372,743	Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)

بيان المركز المالي		Statement of Financial Position	
			الموجودات المتداولة
% 277	1,873,009	7,068,899	إجمالي الموجودات
% -0.80	31,196,572	30,944,026	المطلوبات المتداولة
% 43	1,945,320	2,773,791	إجمالي المطلوبات
% -0.66	4,840,307	4,808,171	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
% -0.80	26,355,223	26,134,758	Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per share



- يعود سبب (الإنخفاض) في صافي الربح إلى :
وجود مطالبات قضائية لم يعد لها ضرورة لانقضاء الغرض منها تم تسجيلها العام الماضي.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Refund of Lawsuit claims no longer required in last year.
.....
.....
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 4,500 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to **KD 4,500**
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to **KD NIL**

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة: Company's Operating Revenues:

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 91	401,409	% 87	325,986	<u>العقارات</u>
% 09	42,043	% 13	46,757	<u>الاستثمارات</u>
% 100	443,452	% 100	372,743	<u>الإجمالي</u>

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.



Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

NOTHING

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة

