



الإستثمار العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqr Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع والمصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

التاريخ : 2016 / 08 / 02

الإشارة : 2016 / 212

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30

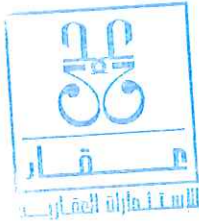
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية (عقار) قد اعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2016/08/02 وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بدر صالح العيسى

رئيس مجلس الإدارة



مجلس



نموذج رقم ()

Form No. (.....)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 2016/06/30 : Six month period ended at:
- اسم الشركة : شركة عقار للاستثمارات العقارية : Company's Name
- رمز الشركة : (عقار) : Company's code
- رقم الشركة : 421 : Company's Number

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : (نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)

.....عقاري.....
.....

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2016/08/02 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Tuesday 02/08/2016 at 1:00 p.m., and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/06/2016 in accordance to the following:

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| نموذج رقم: QF-FSA-0102-A | إصدار رقم: 1 | تاريخ الإصدار: 05/5/15 | مراجعة رقم: 4 | تاريخ المراجعة: 2014/8/14 | صفحة 1 من 5 |
|--------------------------|--------------|------------------------|---------------|---------------------------|-------------|

| نسبة التغير % | الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية 2015/06/30 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2015/06/30 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2016/06/30 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | البيان Statement |
|------------------|---|---|---|---|
| نسبة التغير % | الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية 2016/06/30 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2015/06/30 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars | الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2016/06/30 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | البيان Statement |
| نسبة التغير % | 554,406 | 370,307 | 275,546 | بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income |
| نسبة التغير % | 2.6 | 1.65 | 1.30 | صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ** فئس - فئس Earnings per share - fils** |
| نسبة التغير % | 876,550 | 370,307 | 275,546 | |
| نسبة التغير % | 3.87 | 1.65 | 1.30 | |
| نسبة التغير % | 36.8 | 25.6 | 27.2 | |
| نسبة التغير % | 32.8 | 21.2 | 27.2 | |

| بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية Statement of Revenue & Operating Profit | | بيان المركز المالي Statement of Financial Position | |
|---|------------|--|------------|
| إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue | 412,420 | الموجودات المتداولة Current Assets | |
| صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating profit/(loss) | 387,458 | إجمالي الموجودات Total Assets | |
| | | المطلوبات المتداولة Current liabilities | |
| | | إجمالي المطلوبات Total liabilities | |
| | | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company | |
| % (16) | 966,964 | % .. | 4,520,474 |
| % (15.5) | 899,803 | % .. | 30,938,879 |
| %357.9 | 987,265 | % .. | 1,496,000 |
| % 2.4 | 30,221,183 | % .. | 4,527,465 |
| % 141 | 620,807 | % .. | 26,410,304 |
| % 21.5 | 3,725,536 | | |
| % (.3) | 26,494,591 | | |

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** Basic Earnings per share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



• يعود سبب النقص في صافي الربح إلى :
نقص إيرادات التاجير من عقارات الشركة بسبب بيع بعض العقارات

- The decrease in the net profit is due to the followings:
The decrement in the rental revenues due to selling of some investment properties.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 9,000 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 9,000
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

| الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة المقارنة) Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Comparative period) | | الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2016 (الفترة الحالية) Second quarter- three month period ended at 30/06/2016 (Current period) | | النشاط activity |
|--|--|--|--|--------------------|
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | |
| % 83.2 | 409,121 | % 85.6 | 331,800 | <u>العقارات</u> |
| % 16.8 | 82,239 | % 14.4 | 55,658 | <u>الاستثمارات</u> |
| % ... | | % ... | | |
| % 100 | 491,360 | % 100 | 387,458 | <u>الإجمالي</u> |



| الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2015/06/30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended at 30/06/2015 (compared period) Amounts in Kuwaiti Dinars | | الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2016/06/30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars | | النشاط Activity |
|---|---|--|--|--------------------|
| النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues | المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars | |
| % 86.7 | 810,531 | % 86.5 | 657,786 | <u>العقارات</u> |
| % 13.3 | 124,282 | % 13.5 | 102,415 | <u>الاستثمارات</u> |
| % ... | | % ... | | |
| % 100 | 934,813 | % 100 | 760,201 | <u>الإجمالي</u> |

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

(qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) Details of included in the auditors' report.

Nothing

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة

