



الإستثمارات العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqr Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع والمصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

التاريخ : 2016 / 10 / 24

الإشارة : 2016 / 272

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد المحترم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،

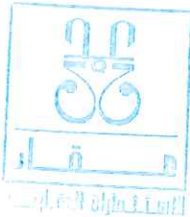
الموضوع : البيانات المالية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للاستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2016/10/24 واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة عن التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج المرفق طيه.

لذا يرجى التكرم بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

**Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed
in Boursa Kuwait Stock Exchange Company**

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2016/09/30
- اسم الشركة : شركة عقار للإستثمارات العقارية
- رمز الشركة : (عقار)
- رقم الشركة : 421

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نفط و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات،
مناقص، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)

عقاري

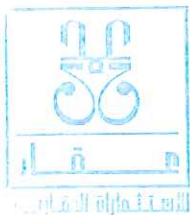
Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

REAL ESTATE

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2016/10/24 في تمام الساعة 2 ظهرا، واعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/09/30، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Monday at 2:00 p.m., and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2016. In accordance to the following:



نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية)	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية)	نسبة التغير %	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية)	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية)	نسبة التغير %	البيان
الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية)	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية)	Change% نسبة التغير %	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية)	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية)	Change% نسبة التغير %	البيان
Third quarter - Nine month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	Third quarter - Nine month period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		Third quarter - three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	Third quarter - three month period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		البيان
1,720,447	923,223	(46.3)%	843,897	368,817	(56.3)%	البيان
7.63	4.34	(43.1)%	3.76	1.74	(53.7)%	البيان
						البيان

• بيان الدخل المجمع
 • Consolidated Statement of Income
 صافي الربح / (الخسارة) *
 Net profit/(loss) *
 ربحية / (خسارة) السهم -
 فئس **
 Earnings per share -
 fils **

- يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى :
نقص إيرادات التاجير من عقارات الشركة بسبب بيع بعض العقارات كما لا يوجد ارباح بيع عقارات اسوة بالعام الماضي.

The increase in the net profit is due to the followings:

The decrement in the rental revenue is due to selling of some investment properties. Also there is no realized gain from selling Investments properties as compared to last year.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 13,500 دينار كويتي.
 - Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 13,500
 - بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
 - Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil
- (2) الإيرادات التشغيلية للشركة : **Company's Operating Revenues**

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 95	933,635	% 81	393,599	<u>العقارات</u>
% 5	53,779	% 19	91,042	<u>الاستثمارات</u>
%	%	
% 100	987,414	% 100	484,641	<u>الإجمالي</u>

الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 91	1,744,166	% 84.5	1,051,385	العقارات
% 9	178,061	% 15.5	193,457	الاستثمارات
%	%	
% 100	1,922,227	% 100	1,244,842	الإجمالي

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nothing



بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة