



التاريخ : 2019 / 01 / 27

الإشارة : 2019 / 026

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : إعلان تصحيحي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلحاقاً لإفصاحنا السابق المؤرخ 2019/01/24 بشأن الإعلان عن النتائج المالية لشركة عقار للاستثمارات العقارية (عقار) للسنة المنتهية في 2018/12/31.

نرفق لكم الملحق رقم (12) من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بالإعلان التصحيحي، وذلك حسب المادة (4-6) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية وتعديلاته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

موسى علي أبو طالب

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



موسى

ملحق رقم (12)
نموذج الإعلان التصحيحي

التاريخ	2019/01/27
اسم الشركة المدرجة	شركة عقار للاستثمارات العقارية
عنوان الإعلان	إعلان تصحيحي بخصوص النتائج المالية لشركة (عقار) عن السنة المنتهية في 2018/12/31
تاريخ الإعلان السابق	2019/01/24
البيان الخاطيء في الإعلان السابق	استخدام النموذج القديم
تصحيح الخطأ	الالتزام بالنموذج الجديد للسنة المالية 2018
بيان أسباب الخطأ	عدم معرفة تغيير النموذج



شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqar Real Estate Investments Company K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع والمصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

الإستثمار العقارية

Annual Financial Statement Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2018/12/31	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------

Company Name	اسم الشركة
Aqar Real Estate Investments Company	شركة عقار للاستثمارات العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
24/01/2019	

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
(31.1%)	1,762,406	1,213,901	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(31 %)	8.31	5.73	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(54.4%)	4,892,397	2,230,958	الموجودات المتداولة Current Assets
(5.1%)	31,228,463	29,648,168	إجمالي الموجودات Total Assets
(20)%	984,780	788,207	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(49.3%)	3,099,945	1,572,741	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.185%)	28,127,460	28,075,427	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(37%)	2,523,109	1,590,937	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(39.3%)	2,387,128	1,449,975	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(31.1%)	7.52%	5.18%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Annual Financial Statement – Kuwaiti Company (KWD)

1

البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية (د.ك.)

ش.م.ك.ع.





الإدارة العامة للتمويل

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	<i>Fourth Quarter Comparative Period</i>	<i>Fourth Quarter Current Period</i>	
Change (%)	31/12/2017	31/12/2018	
(%76,1)	732,946	174,678	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%76)	3.45	0.83	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(%80.6)	1,045,603	202,375	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%82.7)	1,020,515	177,050	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Decrese in Net Profit is due to	سبب انخفاض صافي الربح
No profit from selling shares in associate company as compared to last year	عدم وجود أرباح من بيع حصص في شركات زميلة مثل العام الماضي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
5%	5 فلساً 5 fils per share	توزيعات نقدية Cash Dividend	
لا يوجد NII	لا يوجد NII	توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend	
لا يوجد NII	لا يوجد NII	توزيعات أخرى Other Dividend	
—	—	عدم توزيع أرباح No Dividends	
—	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase	
—	—	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	موسى علي أبو طالب

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية لشركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (عامة) "الشركة"، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2018، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقيات المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. ولقد تم عرض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. لقد قمنا بعرض أمور التدقيق الهامة التالية:

تقييم الاستثمارات العقارية

كما في 31 ديسمبر 2018، بلغت الاستثمارات العقارية 20,881,421 دينار كويتي أي ما يعادل 70.4% من إجمالي الموجودات. إن الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في الإفصاحات 3.3 و 5 و 11 من هذه البيانات المالية.

إن تقييم العقارات هي من الأمور الهامة لأنها تتطلب ممارسة تقديرات وأحكام هامة. حيث إن وجود فروقات في تقييم كل عقار قد يؤدي إلى وجود إخطاء مادية الأمر الذي يتطلب تركيز التدقيق على هذا البند.

قامت الشركة بتقييم الاستثمارات العقارية من قبل مقيمين مستقلين ومرخص لهم وغير ذي صلة بالشركة. إن هؤلاء المقيمين يتمتعون بالمؤهلات والخبرات اللازمة لأداء مهام التقييم في الأسواق التي تعمل بها الشركة.

لغرض تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، قام المقيمون باستخدام أساليب وتقنيات تقييم مختلفة كطريقة مبيعات السوق المقارنة ورسملة الدخل، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام الاستثمارات العقارية.

ضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها، قمنا باختبار مدى ملائمة طرق ووسائل التقييم والمدخلات التي تم استخدامها لذلك الغرض، كما وأننا ركزنا على مدى كفاية الإفصاح عن تقييم الاستثمارات العقارية.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لسنة 2018، بخلاف البيانات المالية وتقرير مراقبي الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للشركة لسنة 2018 بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند توفرها، وفي سبيل القيام بذلك، نقوم بتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية أو وفقاً للمعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا خلال قراءتنا للتقرير السنوي إلى وجود أي أخطاء مادية به، فإنه يتعين علينا إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للشركة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت مفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة الشركة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ومرتبب بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركة أو أنشطة الأعمال من خلال الشركة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية. أننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات الشركة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة، على سبيل المثال لا الحصر، فيما يتعلق بالنطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. وأنا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أولعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ

محمد السلطان وشركاه

عضو مستقل في بيكر تلي العالمية

دولة الكويت في 2019

2017 (مجمعة)	2018	إيضاح	
			الموجودات
4,551,752	2,052,470	6	نقد ونقد معادل
340,645	178,488	7	أرصدة مدينة أخرى
-	4,944,174	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
972,282	-	9	موجودات مالية متاحة للبيع
1,589,438	1,589,438	10	استثمار في شركة زميلة
23,772,829	20,881,421	11	استثمارات عقارية
1,517	2,177		ممتلكات ومعدات
31,228,463	29,648,168		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات:
2,422,295	850,000	12	قرض لأجل
548,479	588,207	13	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
129,171	134,534	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
3,099,945	1,572,741		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
23,425,000	23,425,000	15	رأس المال
227,567	227,567		علاوة إصدار
(1,861,595)	(1,861,595)	16	أسهم خزانة
8,523	8,523		احتياطي أسهم خزانة
1,664,392	1,794,539	17	احتياطي اجباري
1,664,392	1,794,539	18	احتياطي اختياري
-	7,624		احتياطي التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,999,181	2,679,230		أرباح مرحلة
28,127,460	28,075,427		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,058	-		الحصص غير المسيطرة
28,128,518	28,075,427		مجموع حقوق الملكية
31,228,463	29,648,168		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

موسى علي أبو طالب
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بدر صالح العيسى
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل والشامل الآخر للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2017	2018	إيضاح
		العمليات المستمرة:
1,477,087	1,438,345	إيرادات تأجير عقارات
(135,981)	(140,962)	تكاليف تشغيل عقارات
1,341,106	1,297,383	صافي إيرادات تأجير عقارات
581,074	-	إيرادات محققة من بيع شركة زميلة
202,339	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
262,609	152,592	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
2,387,128	1,449,975	صافي ربح التشغيل
(257,429)	-	انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
16,943	16,225	إيرادات أخرى
30,661	65,389	إيرادات فوائد
126,900	132,725	توزيعات أرباح نقدية
(878)	(827)	استهلاك
(423,211)	(416,618)	مصاريف عمومية وإدارية
(150,791)	(88,214)	مصاريف تمويل
31,411	(149,673)	(خسائر) / أرباح فروق عملات أجنبية
1,760,734	1,008,982	ربح السنة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة و حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		العمليات غير المستمرة:
115,910	292,490	21 ربح السنة من العمليات غير المستمرة
1,876,644	1,301,472	ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(14,866)	(11,713)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(48,311)	(32,956)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(16,032)	(12,832)	حصة الزكاة
(35,000)	(30,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,762,435	1,213,971	صافي ربح السنة
		الخاص بـ:
1,762,406	1,213,901	مساهمي الشركة الأم
29	70	الحصص غير المسيطرة
1,762,435	1,213,971	صافي ربح السنة
8.31	5.73	22 ربحية السهم (فلس)
7.77	4.35	22 ربحية السهم من العمليات المستمرة (فلس)
0.54	1.38	22 ربحية السهم من العمليات غير المستمرة (فلس)
-	7,624	الدخل الشامل الآخر للسنة
1,762,435	1,221,595	مجموع الدخل الشامل للسنة
		الخاص بـ:
1,762,406	1,221,525	مساهمي الشركة الأم
29	70	الحصص غير المسيطرة
1,762,435	1,221,595	صافي ربح السنة

شركة عقار للاستثمارات العقارية - ش.م.ك. (حالة)

بيان التغييرات في حقوق الملكية للمدة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018
(صنع المبالغ بالدينار العراقي)

مجموع حقوق الملكية	الخصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	احتياطي التغير في القيمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	احتياطي أسهم خزائنة	أسهم خزائنة	علاوة إصدار	رأس المال	
27,637,990	1,125	27,636,865	2,883,910	-	1,476,730	1,476,730	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2016 (مجمعة)
(1,271,811)	-	(1,271,811)	(1,271,811)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 23)
1,762,435	29	1,762,406	1,762,406	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(96)	(96)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نصيب حقوق الأقلية في التوزيعات المحول للاحتياطيات
28,128,518	1,058	28,127,460	2,999,181	-	187,662	187,662	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2017 (مجمعة)
(1,747)	-	(1,747)	(1,747)	-	1,664,392	1,664,392	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (إيضاح 2.3.2)
28,126,771	1,058	28,125,713	2,997,434	-	1,664,392	1,664,392	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	الرصيد كما في 1 يناير 2018 (مجمعة)
(1,271,811)	-	(1,271,811)	(1,271,811)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية (إيضاح 23)
1,213,971	70	1,213,901	1,213,901	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
7,624	-	7,624	-	7,624	-	-	-	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الكامل الآخر للسنة
(24)	(24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	نصيب حقوق الأقلية في التوزيعات
(1,104)	(1,104)	-	(260,294)	-	130,147	130,147	-	-	-	-	اثر بيع حصة من استثمار في شركة تابعة المحول للاحتياطيات
28,075,427	-	28,075,427	2,679,230	7,624	1,794,539	1,794,539	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2018

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 5 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2017	2018	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
1,646,525	921,481	ربح السنة من العمليات المستمرة
115,910	292,490	ربح السنة من العمليات غير المستمرة
1,762,435	1,213,971	صافي ربح السنة
		تسويات :
(202,339)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(176,609)	(152,592)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(581,074)	-	إيرادات محققة من بيع شركة زميلة
257,429	-	انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(37,494)	(67,266)	إيرادات فوائد
(126,900)	(132,725)	توزيعات أرباح نقدية
-	(246,000)	ربح من بيع استثمار عقاري
878	835	استهلاك
150,791	88,214	مصاريف تمويل محتسبة
(31,411)	149,673	خسائر / (أرباح) فروق عملات اجنبية
55,819	19,050	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,071,525	873,160	
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(62,182)	165,119	أرصدة مدينة أخرى
(171,430)	121,312	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(153,538)	(660,000)	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
-	3,950,000	المحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(48,311)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
-	(16,032)	حصة الزكاة المدفوعة
-	(35,000)	مكافأة اعضاء مجلس الادارة المدفوعة
684,375	4,350,248	صافي النقد الناتج الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
37,494	67,266	إيرادات فوائد مستلمة
(25,465)	-	شراء استثمارات متاحة للبيع
-	(4,118,649)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,589,438)	-	المدفوع في شراء حصة في شركة زميلة
3,085,394	-	المحصل من بيع حصة في شركة زميلة
245,000	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
-	132,725	توزيعات نقدية مستلمة من استثمارات متاحة للبيع
(702)	(1,495)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
1,752,283	(3,920,153)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
(1,020,888)	(1,572,295)	صافي الحركة على قروض لأجل
(150,791)	(88,214)	مصاريف تمويل مدفوعة
(1,245,089)	(1,268,868)	توزيعات أرباح مدفوعة
(96)	-	صافي الحركة على حصص غير مسيطرة
(2,416,864)	(2,929,377)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
19,794	(2,499,282)	صافي (النقص) / الزيادة في نقد ونقد معادل
4,531,958	4,551,752	نقد ونقد معادل في بداية السنة
4,551,752	2,052,470	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 6)